****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**04.12.2025 № 6131-84-VIІІ**

**Про розгляд звернення**

**ФОП Ладченка О.М.**

**щодо поновлення (продовження) строку дії договору**

**оренди земельної ділянки (к. н.** **3210800000:01:020:0115)**

**по вул. Захисників України, б/н, м. Буча**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Ладченка Олексія Михайловича щодо поновлення (продовження) строку дії договору оренди земельної ділянки від 29.12.2012 р., зареєстрованого у Книзі договорів оренди землі за № 137н/2012 р. (із змінами та доповненнями), (к.н. 3210800000:01:020:0115), площею 0,0010 га, що розташована за адресою: вул. Захисників України, б/н, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, враховуючи договір оренди земельної ділянки від 29.12.2012 р., зареєстрований у Книзі договорів оренди землі за № 137н/2012 р. (із змінами та доповненнями), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право: 58008786), а також те, що Орендар продовжує користуватися земельною ділянкою та має переважне право на укладання договору оренди земельної ділянки на новий термін, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. ст. 12, Земельного кодексу України, ст. 322 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити ФОП Ладченку Олексію Михайловичу (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3210800000:01:020:0115, площею 0,0010 га, що розташована за адресою: вул. Захисників України, б/н, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 03.07) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 1 рік, шляхом укладання нового договору, відповідно до затвердженої типової форми.
2. ФОП Ладченку О.М. в місячний строк укласти з Бучанською міською радою договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:020:0115.
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**04.12.2025**

**В.о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**04.12.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**04.12.2025**